



ПРИКАЗ

№ 636/0

Б О Е Р Ы К

« 19 » 05 2025

Об утверждении проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных в Тлянчи-Тамакской зоне» на территории Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан в границах ГКУ «Мензелинское лесничество»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 43, 45 и частью 51 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.02.2025 № 130/о «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории в виде отдельного документа), предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных в Тлянчи-Тамакской зоне» на территории Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан в границах ГКУ «Мензелинское лесничество», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных в Тлянчи-Тамакской зоне» на территории Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан в границах ГКУ «Мензелинское лесничество».

2. Отделу развития северо-восточных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Н.Г.Елагиной) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Муслимовского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

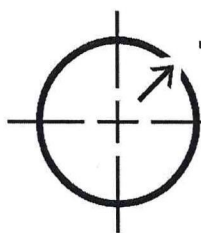
Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от 19.05.2025 № 636/0

Проект межевания территории, предусматривающий
размещение линейных объектов «Строительство,
реконструкция и эксплуатация линейных объектов,
расположенных в Тлянчи-Тамакской зоне» на территории
Муслюмовского муниципального района Республики
Татарстан в границах ГКУ «Мензелинское лесничество»



Теплогазпроект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

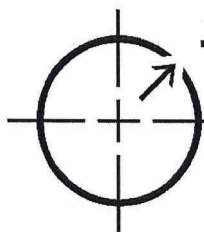
для размещения линейных объектов по объекту:

**«Строительство, реконструкция и эксплуатация
линейных объектов, расположенных
в Тлянчи-Тамакской зоне»**

Раздел 1 "Проект межевания территории.
Графическая часть"

5/24-ПМТ-Р1

Бугульма 2025



Теплогазпроект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейных объектов по объекту:

**«Строительство, реконструкция и эксплуатация
линейных объектов, расположенных
в Тлянчи-Тамакской зоне»**

Раздел 1 "Проект межевания территории.
Графическая часть"

5/24-ПМТ-Р1

Директор



Р.И. Минязов

Бугульма 2025

Зам. инв.

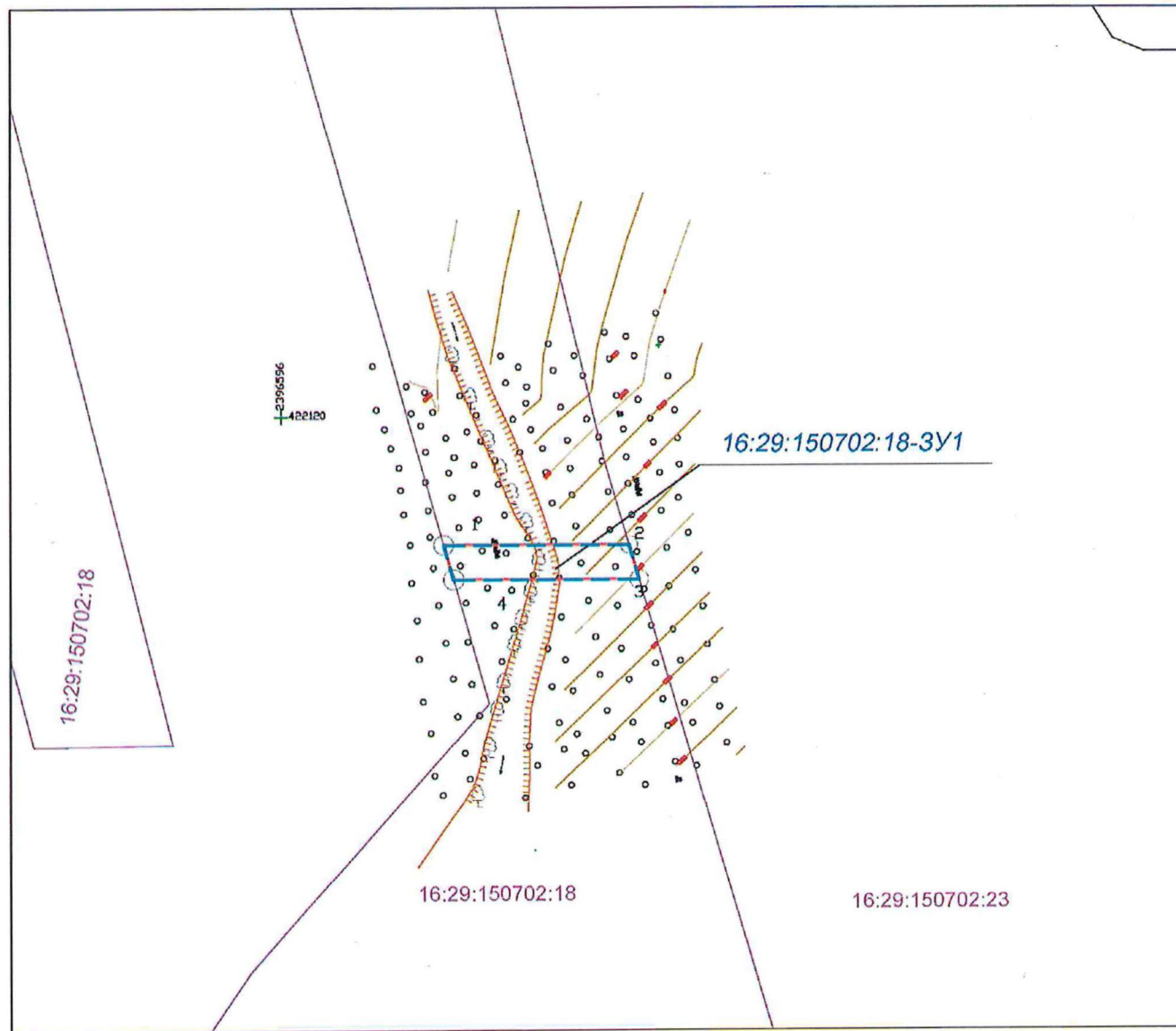
Подл. и дата

Нв. подл.

**«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов,
расположенных в Тлячи-Тамакской зоне»**

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №											
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							5/24-ПМТ-Р1				
			Зм	Колуч.	Лист	Модок	Подпис	Дата	Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть		Стация	Лист	Листов
			Разраб.	Зарифзянова			02.25	ПМТ			2		
			Нач. отд.	Закирова			02.25						
			Н. контр.	Минязов			02.25						
ООО «Теплогазпроект», г.Бугульма													



1 Система координат МСК-16
2 Система высот Балтийская 1977 г.

Условные обозначения

- Границы образуемых земельных участков;
- Границы и кадастровый номер существующего земельного участка;
- Условный номер образуемого земельного участка;

						5/24-ПМТ-Р1			
						«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных в Троицко-Тамбовской зоне»			
Изм	Кол-во	Лист	Всего	Подпись	Дата	Проект комплексной территории Чертеж межевания территории	Страница ПМТ	Лист 1	Листов 1
Разработчик	Замыслов	Смирнов	12.23			График кадастровый. Масштаб 1:1000	ООО Технопроект		
Директор	Михайлов	Смирнов	02.23						



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейных объектов по объекту:

**«Строительство, реконструкция и эксплуатация
линейных объектов, расположенных
в Тлянчи-Тамакской зоне»**

Раздел 2 «Проект межевания территории.
Текстовая часть»

5/24-ПМТ-Р2

Бугульма 2025



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

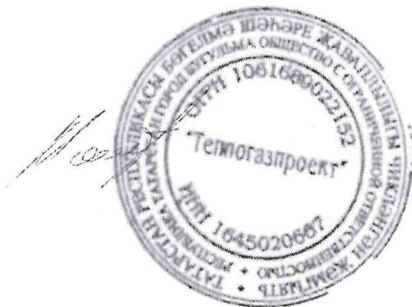
для размещения линейных объектов по объекту:

**«Строительство, реконструкция и эксплуатация
линейных объектов, расположенных
в Тлянчи-Тамакской зоне»**

Раздел 2 «Проект межевания территории.
Текстовая часть»

5/24-ПМТ-Р2

Директор



Р.И. Минязов

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Бугульма 2025

**«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов,
расположенные в Тлянчи-Тамакской зоне»**

[illegible]

						5/24-ПМТ-Р2			
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зарифзянова			02.25г		ПМТ	2	
Нач. отд.		Закирова			02.25г		ООО «Теплогазпроект» г.Бугульма		
Н. контр.		Минязов			02.25г				

Список использованных сокращений

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости

ЗУ- земельный участок

ОЗУ-особо защитные участки

н.п.-населенный пункт

ГКУ-государственное казённое учреждение

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
							5/24-ПМТ-Р2				3
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата						

Содержание

1	Перечень образуемых земельных участков.....	5
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	6
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	7
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	8
5	Сведения о лесных участках, на территории которых разрабатывается проект межевания	9
6	Территориальное расположение и основные характеристики лесного участка	10
6.1	Местоположение, границы и площадь образуемого земельного участка	10
6.2	Целевое назначение земель	11
6.3	Количественные и качественные характеристики образуемого земельного участка...	12
6.4	Распределение земель	13
6.5	Характеристика насаждений образуемого земельного участка	14
6.6	Виды и объемы использования лесов на образуемом земельном участке	15
6.7	Виды разрешенного использования лесов на образуемом земельном участке	15
6.8	Сведения о наличии на образуемом земельном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий	16

Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							5/24-ПМТ-Р2	4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

1Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16:29:150702:18: ЗУ1	1 2 3 4 1	16:29:150702:18	2819 м ²	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть пункты 6.2, 6.3, 6.7, 6.8	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Согласно сведениям, из ЕГРН, зоны действия публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта отсутствуют.	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует

Изм.	Колуч	Лист	Подок	Подп.	Дата

5/24-ПМТ-Р2

Лист

5

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

16:29:150702:18: ЗУ1		
Номера характерных точек	X	Y
1	422010.22	2396712.18
2	422010.22	2396834.28
3	421987.15	2396841.03
4	421987.15	2396718.69
1	422010.22	2396712.18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						5/24-ПМТ-Р2	Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док	Под-	Дата		6

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Система координат МСК-16		
Контур - 1		
№	X	Y
1	422010.22	2396712.18
2	422010.22	2396834.28
3	421987.15	2396841.03
4	421987.15	2396718.69
1	422010.22	2396712.18

						5/24-ПМТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		7

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Разрешенный вид использования образуемых земельных участков предназначен для размещения линейных объектов согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – использование лесов (код 10.0).

Проект планировки территории не предусмотрен заданием на разработку проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных в Тлянчи-Тамакской зоне» на территории Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан в границах ГКУ «Мензелинское лесничество».

						5/24-ПМТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		8

5. Сведения о лесных участках на территории которых разрабатывается проект межевания

Участок проектирования затрагивает земли лесного фонда, а именно часть выдела 30 квартала 107 Усинского участкового лесничества ГКУ «Мензелинское лесничество» Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан.

						5/24-ПМТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		9

6.2 Целевое назначение земель

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 7 марта 2018 г. N 162 «Об установлении границ лесничеств Республики Татарстан, об отнесении лесов к защитным лесам, эксплуатационным лесам и установлении их границ, о выделении особо защитных участков лесов и установлении их границ, признании утратившими силу некоторых положений приказов Рослесхоза от 17.10.2008 N 320, от 16.06.2010 N 232» Усинское участковое лесничество входит в состав ГКУ «Мензелинского лесничества».

На момент проектирования лесного участка, расположенного на территории ГКУ «Мензелинское лесничество», в отношении него действует лесохозяйственный регламент, утвержденный приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 12.02.2019 № 87-осн.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 107 (часть выдела 30) Усинского участкового лесничества ГКУ «Мензелинское лесничество» Муслумовского муниципального района Республики Татарстан, относится к защитным лесам.

Таблица 6.2.1 Распределение площади образуемого земельного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные леса

Целевое назначение лесов	Площадь, га
1	2
Защитные леса, всего	0,2819
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	0,2819
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;	-
Из них:	-
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-
б) защитные полосы лесов;	-
в) леса, расположенные в лесопарковых зонах;	-
г) городские леса;	-
д) леса, расположенные в первой и третьей зонах округов санитарно (горно- санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	-
4) ценные леса, итого	-
Из них:	-
а) государственные защитные листовые полосы	-
б) противоэрозионные леса;	-
в) леса, расположенные в пустынных и полупустынных зонах;	-
в) леса, расположенные в лесостепных зонах;	-
в) леса, расположенные в степях;	-
в) леса, расположенные в горах;	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-
д) орехово-промысловые зоны;	-
е) лесные плодовые насаждения;	-
ж) ленточные боры;	-
з) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;	-
и) нерестоохраняемые полосы лесов;	-
Эксплуатационные леса, всего	-
Резервные леса, всего	-
Всего лесов:	0,2819

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

5/24-ПМТ-Р2

Лист

11

6.3 Количественные и качественные характеристики образуемого земельного участка

Количественные и качественные характеристики образуемого земельного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра (лесоустроительные планшеты, планы лесонасаждений с учетом текущих изменений).

Текущими изменениями в лесоустроительных материалах являются все происходящие изменения в лесном фонде в течение ревизионного периода с момента последнего лесоустройства по настоящее время, связанные с хозяйственной деятельностью, воздействием природных факторов, изменением лесного законодательства, проведением натурных обследований и другими заверенными лесничеством, копии материалов лесоустройства с учетом текущих изменений, а также являются обязательным приложением к проектной документации.

						5/24-ПМТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		12

6.4 Распределение земель

Таблица 6.4.1 Распределение площади образуемого земельного участка по категориям земель лесного фонда

Показатели	Площадь, га
1	2
1 Общая площадь земель лесного фонда	0,2819
2. Лесные земли, всего	0,2819
2.1 Покрытые лесной растительностью, всего	0,2819
2.1.1 В том числе лесные культуры	-
2.2 Не покрытые лесной растительностью, всего	-
в том числе:	-
не сомкнувшиеся лесные культуры	
лесные питомники, плантации	
редины естественные	
фонд лесовосстановления, всего	
в том числе:	-
гари	
погибшие древостой	-
вырубки	-
прогалины, пустыри	-
3. Не лесные земли, всего	-
в том числе:	-
пашни	-
сенокосы	-
пастбища, луга	-
воды	-
дороги, просеки	-
Трассы коммуникации, усадьбы и пр.	-
болота	-
пески	-
прочие земли	-

Таблица 6.4.2 Распределение земель

Общая пло- щадь	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Заня- тые лесны- ми насаж- дения- ми - всего	В том числе покры- тые лесны- ми куль- турами	Лесные питом- ники, план- тации	Незаня- тые лесны- ми насаж- дения- ми	Итого	До- роги	Про- секи	Бо- лота	Дру- гие	Ито- го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,2819	0,2819	-	-	-	0,2819	-	-	-	-	-

6.5 Характеристика насаждений образуемого земельного участка

Таблица 6.5.1 Характеристика насаждений образуемого земельного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Но-мер квар-тала	Но-мер вы-дела	Состав насаждения или характе-ристика лес-ного участка при отсут-ствии насаждения	Площади (га)/запас древесины при нали-чии (тыс.куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
					Молод-няки	Средне-возраст-ные	При-спе-ваю-щие	Спе-лые и пе-рестой-ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГКУ «Мен-зелинское лесничество Усинское участковое лесничество	107	30	8КЛ1ДН1Б	0,2819/ 0,031	-	0,2819/ 0,031	-	-
Всего				0,2819/ 0,031	-	0,2819/ 0,031	-	-

Таблица 6.5.2 Средние таксационные показатели насаждений образуемого земельного участка

Целевое назна-чение лесов	Лес-ной квар-тал/ле-со-таксаци-он-ный выдел	Хозяй-ство, преоб-ладаю-щая по-рода	Состав насажде-ний	Во-зра-ст	Бо-ни-тет	Пол-нота	Средний запас древесины куб. м³/га)		
							Сред-невоз-раст-ные	Приспе-вающие	Спелые и перестой-ные
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
Защит-ные леса	107/3 0	Клен	8КЛ1ДН1Б	50	3	0,6	110	-	-

6.6 Виды и объемы использования лесов на образуемом земельном участке

Таблица 6.6.1 Виды и объемы использования лесов на образуемом земельном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов тыс. куб. м)
1	2	3	4	5
Защитные	Твердолиственные	0, 2819	тыс.куб.м	0,031

6.7 Виды разрешенного использования лесов на образуемом земельном участке

Согласно статье 25 Лесного кодекса Российской Федерации использование лесов может быть следующих видов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 6.1) осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 10.1) создание лесных питомников и их эксплуатация;
- 11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 11.1) осуществление изыскательской деятельности;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 14) создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- 15) осуществление религиозной деятельности;

16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Мензелинского лесничества на территории ГКУ «Мензелинское лесничество» в границах квартала 107 (часть выдела 30) Усинского участкового лесничества Муслимовского муниципального района Республики Татарстан установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 7) осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- 8) осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности;
- 9) осуществление рекреационной деятельности;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 11) создание лесных питомников и их эксплуатация;
- 12) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 13) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- 14) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 15) осуществление религиозной деятельности;
- 16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ

Цель предоставления лесного участка - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов капитального строительства.

6.8 Сведения о наличии на образуемом земельном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на образуемом земельном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ). Особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

Таблица 6.8.1 Сведения о наличии ОЗУ на образуемом земельном участке

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квар- тала	Номер вы- дела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	ГКУ «Мензелинское лесничество» Усинское участковое лесничество	-	-	-	-